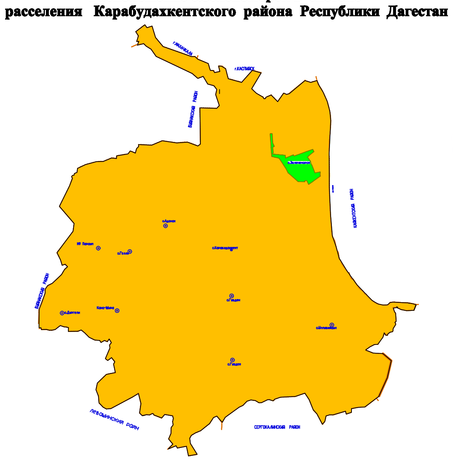
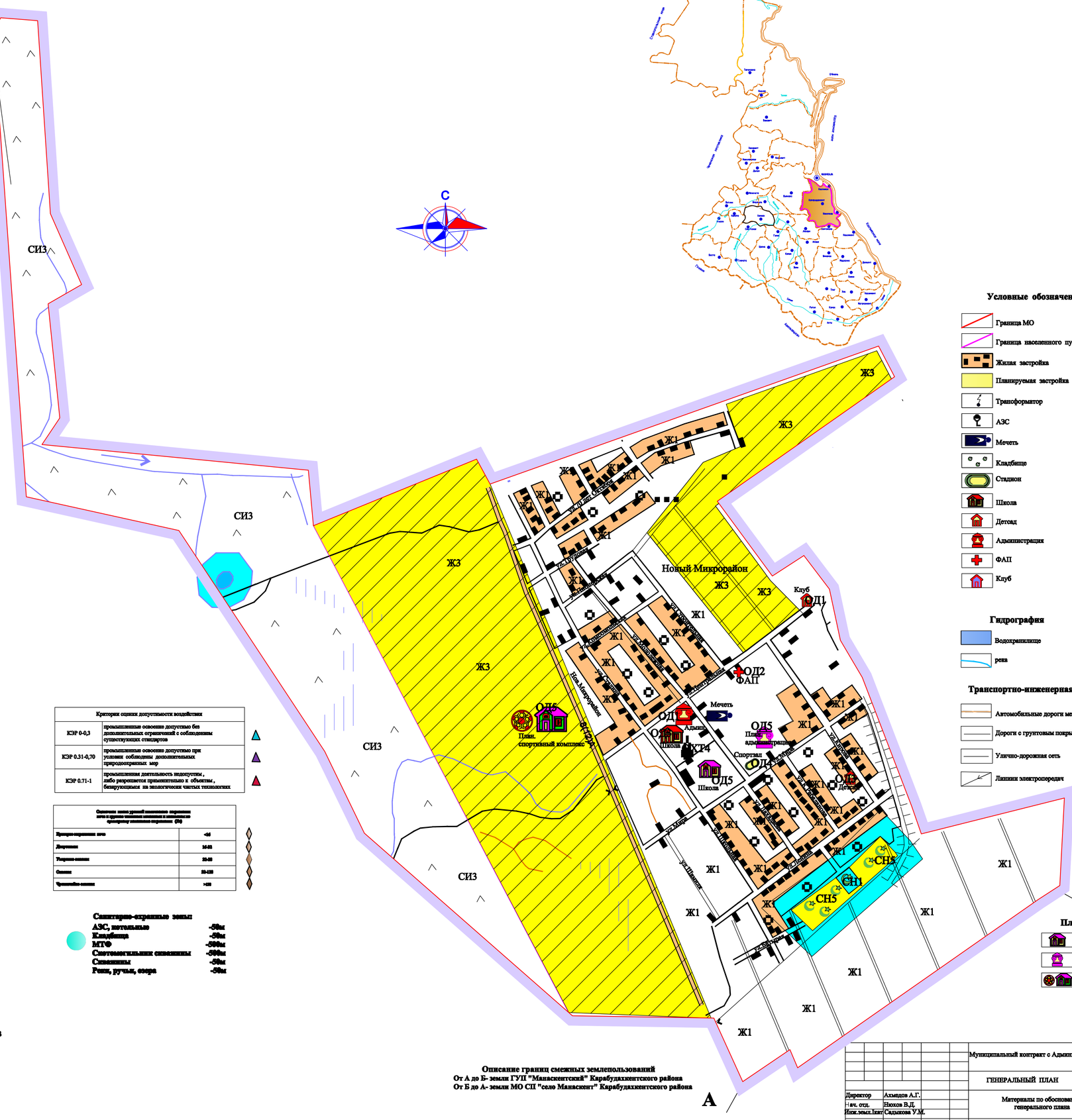
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СП "село Зеленоморск" КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Материалы по обоснованию генерального плана

Расположение с.Зеленоморск в системе расселения Карабудахкентского района Республики Дагестан



Расположение Карабудахкентского района в системе расселения Республики Дагестан



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны использования территории

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Ж3 — Зона территорий перспективного развития жилой застройки (Ж3)
- ОД1 — Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого,религиозного назначения (ОД1)
- ОД2 — Зона размещения объектов здравохранения, социальной защиты(ОД2)
- ОД3 — Зона размещения объектов учебно-образовательных объектов (ОД3)
- ОД4 — Зона размещения спортивно-зрелищных объектов(ОД4)
- ОД5 — Зона размещения объектов территорий перспективного развития многофункциональной общесвенно деловой застройки (ОД5)
- П1 — Зона размещения промышленных объектов (П1)
- ИТ1 — Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ1)
- Р1 — Зеленые насаждения общего пользования (Р1)
- Зона кладбищ (СН1)
- СН2 — Зона свалок, полигонов ТБО, очистных сооружений канлизации (СН2)
- СН3 — Зона скотомогильников (СН3)
- СН4 — Зона спецтерритории, режимных территорий (в том числе водозаборы) (СН4)
- СИ1 — Зона размещения садовых и огороднических участков (СИ1)
- СХ1 — Зона с/х угодий (СХ1)
- СХ2 — Зона размещения объектов с/х назначения (СХ2)
- ОХТ2 — Зона природоохранных территорий (ОХТ2)
- ОХТ3 — Зона рекреационного назначения (ОХТ3)
- ОХТ4 — Зона историко-культурного назначения (ОХТ4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Населенные пункты
- Земли планируемые под расширение населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Водный фонд
- Рекреационная зона

Критерии оценки допустимости воздействия		
КЭР 0-0,3	промышленные освоение допустимо без дополнительных ограничений с соблюдением существующих стандартов	▲
КЭР 0.31-0,70	промышленное освоение допустимо при условии соблюдены дополнительных природоохранных мер	▲
КЭР 0.71-1	промышленная деятельность недопустим , либо разрешается применительно к объектам , базирующимся на экологически чистых технологиях	▲

Отношение зоны урожай экологической нагрузки почв и других основных компонентов к показателю суммарному экологическая нагрузка (Ф)	
Приемлемо нормальная почва	<16
Допустимо	16-32
Умеренно опасная	32-48
Опасная	32-128
Чрезвычайно опасная	>128

Санитарно-охранные зоны:

АЗС, автомойки	-50м
Кладбища	-50м
МТФ	-500м
Скотомогильник сибирязвы	-500м
Свинофермы	-50м
Реки, ручьи, озера	-50м

Условные обозначения

- Граница МО
- Граница населенного пункта
- Жилая застройка
- Планируемая застройка
- Трансформатор
- АЗС
- Мечеть
- Кладбище
- Стадион
- Школа
- Детсад
- Администрация
- ФАП
- Клуб

Гидрография

- Водохранилище
- река

Транспортно-инженерная инфраструктура

- Автомобильные дороги местного значения
- Дороги с грунтовым покрытием
- Улично-дорожная сеть
- Линии электропередач

Планируемые объекты

- Школа
- Администрация
- Спортивный комплекс

Описание границ смежных землепользований
От А до Б- земли ГУП "Манаскентский" Карабудахкентского района
От Б до А- земли МО СП "село Манаскент" Карабудахкентского района

					Муниципальный контракт с Администрацией МО "Карабудахкенский район"		
					ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	МО СП "село Зеленоморск"	
Директор		Ахмедов А.Г.			Материалы по обоснованию генерального плана	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Нюхов В.Д.				II	1	1
Инж.земл.	Инж	Садыкова У.М.			Масштаб 1:5 000	ОАО "ДагНИИгипрозем" 2017год		